

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ЧЛЕНОВ ТСН «ТСЖ Тихонравова, 13»

г. Владимир

10 декабря 2024 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор собрания: Председатель правления ТСН (собственник кв. №93, № 33:22:011228:262-33/001/2018-2 от 06.11.2018 г.) – Перевозчиков Олег Михайлович.

Дата проведения очной части общего собрания: 07.11.2024 г. в 20:20.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13 (у 1-ого подъезда дома).

В очной части собрания приняло участие 10 членов ТСН.

Письменные решения по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть), принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 07.11.2024 г. по 09.12.2024 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13 – в «ящик для голосования» расположенный на 1 – м этаже, в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: 6703,70 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 3925,91 голосов или 58,56% от общего количества голосов членов ТСН (6703,70 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Выборы членов правления ТСН «ТСЖ Тихонравова, 13».
4. Выборы председателя правления ТСН «ТСЖ Тихонравова, 13».

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Перевозчикова Олега Михайловича (собственник кв.93), выбрать секретарем общего собрания – Европейцеву Ирину Николаевну (собственник кв. 49), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Перевозчикова Олега Михайловича (собственник кв.93), выбрать секретарем общего собрания – Европейцеву Ирину Николаевну (собственник кв. 49), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3790,11	96,54%	0,00	0,00%	135,80	3,46%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.01.2025 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 25,97 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.01.2025 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 25,97 руб.;

– стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2553,30	65,04%	1128,21	28,74%	244,40	6,23%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать правление ТСН «ТСЖ Тихонравова,13» (ИНН 3327839946) в следующем составе (списком):

1. Дмитриев Роман Олегович – собственник квартиры №23;
2. Исайчиков Артем Вячеславович – собственник квартиры №27;
3. Европейцева Ирина Николаевна – собственник квартиры №49;
4. Захарова Галина Александровна – собственник квартиры №68;
5. Перевозчиков Олег Михайлович – собственник квартиры №93.

Вынесено на голосование: Избрать правление ТСН «ТСЖ Тихонравова,13» (ИНН 3327839946) в следующем составе (списком):

1. Дмитриев Роман Олегович – собственник квартиры №23;
2. Исайчиков Артем Вячеславович – собственник квартиры №27;
3. Европейцева Ирина Николаевна – собственник квартиры №49;
4. Захарова Галина Александровна – собственник квартиры №68;
5. Перевозчиков Олег Михайлович – собственник квартиры №93.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3790,11	96,54%	0,00	0,00%	135,80	3,46%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем правления ТСН «ТСЖ «Тихонравова, 13» (ИНН 3327839946) – Перевозчикова Олега Михайловича.

Вынесено на голосование: Избрать председателем правления ТСН «ТСЖ «Тихонравова, 13» (ИНН 3327839946) – Перевозчикова Олега Михайловича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3790,11	96,54%	0,00	0,00%	135,80	3,46%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Реестр членов ТСН.
3. Лист регистрации очной части общего собрания членов ТСН.
4. Решения членов ТСН по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСН.
6. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Перевозчиков Олег Михайлович

Секретарь собрания:  Европейцева Ирина Николаевна